

# ひら た 枚田住研、おすすめ特選物件

**中古マンション 阪急伊丹線 新伊丹駅 3,480万円**

**ジオ伊丹ブライトステージ**

阪急不動産の分譲

**必見**

★JR伊丹駅徒歩9分  
★充実の設備付  
★バルコニー 床タイル貼・洗濯流し付  
★ペット可(飼育細則有)  
★鉄筋コンクリート造10階建8階部分

●所在地/伊丹市伊丹4丁目●交通/阪急新伊丹駅徒歩8分●専有面積/70.88㎡  
●バルコニー/約15.20㎡●校区/有岡小・南中●平成16年9月建築●管理費/8,300円/月●積立金14,180円/月●管理/日勤●取引態様/仲介

アルコーブ MB シンク

洋室 約5帖 玄関 洋室 約7帖

システム収納 システム収納 押入

浴室 洗面 和室 6帖

約4帖 LDK 約10.3帖 床暖房

バルコニー 床タイル貼 洗濯流し台付

**新築分譲住宅 ビベール VIVER 新伊丹 3,280万円**

★南向き

★公道面二方向角地!

●所在地/伊丹市昆陽南3丁目●交通/阪急塚口駅東口バス停●土地面積/79.74㎡(24.12坪)●建物面積/約81.40㎡●道路/約4.7m公道に面す●校区/摂陽小・笹原中●取引態様/売主

プラン図に付き変更可

1階平面図 2階平面図

**中古戸建 阪急伊丹線 稲野駅 750万円**

★希少1戸建住宅  
★内部全室改装済み(平成30年・令和2年)

位置指定道路4m

2階平面図 1階平面図

●所在地/伊丹市安堂寺7丁目●交通/阪急稲野駅徒歩18分●土地面積/45.44㎡(13.74坪)●私道8.09m含む●建物面積/約51.00㎡●道路/約4m私道に面す●校区/笹原小・笹原中●昭和47年8月建築●取引態様/仲介

**中古戸建 阪急伊丹線 新伊丹駅 980万円**

★必見

2階平面図 1階平面図

●所在地/伊丹市鈴原町5丁目●交通/阪急新伊丹駅徒歩13分●土地面積/63.59㎡(19.23坪)●建物面積/約51.15㎡●道路/約4.5m公道に面す●校区/鈴小・西中●昭和47年8月建築●取引態様/仲介

**中古戸建 阪急伊丹線 新伊丹駅 1,080万円**

★改装済にて 建物手入れ不要

●所在地/伊丹市 南鈴原4丁目  
●交通/阪急新伊丹駅 徒歩15分  
●土地面積/81.61㎡(24.68坪)  
●建物面積/約68.70㎡  
●道路/約4m道路に面す  
●校区/鈴原小・南中  
●昭和41年3月建築  
●取引態様/仲介

★角地

2階平面図 1階平面図

**中古戸建 阪急伊丹線 新伊丹駅 1,480万円**

★1戸建て

★駐車可

2階平面図 1階平面図

●所在地/伊丹市鈴原町5丁目●交通/阪急新伊丹駅徒歩13分●土地面積/101.75㎡(30.78坪)●建物面積/約63.54㎡●道路/約5m公道に面す●校区/鈴原小・西中●昭和51年11月建築●取引態様/仲介

**中古戸建 JR 伊丹駅 1,430万円**

★全面改装済にて 建物手入れ不要!

●所在地/伊丹市 東有岡3丁目  
●交通/JR伊丹駅徒歩8分  
●土地面積/47.86㎡(14.47坪)  
●建物面積/約48.84㎡  
●道路/約4.5m公道に面す  
●校区/有岡小・南中  
●昭和45年8月建築  
●取引態様/仲介

2階平面図 1階平面図

**中古戸建 阪急伊丹線 伊丹駅 1,650万円**

★市役所付近 閑静な住宅街

★普通車駐車可

2階平面図 1階平面図

●所在地/伊丹市千代6丁目●交通/阪急伊丹駅徒歩15分●土地面積/69.40㎡(20.99坪)●建物面積/約73.81㎡●道路/約8m公道に面す●校区/稲野小・西中●昭和61年11月建築●取引態様/仲介

**居宅建築用地 阪急伊丹線 新伊丹駅 3,980万円**

159.63㎡ 48.28坪

★南向宅地  
★閑静な住宅街  
★建築条件なし

●所在地/伊丹市南鈴原2丁目●交通/阪急新伊丹駅徒歩10分●土地面積/159.63㎡(48.28坪)●道路/約6m道路に面す●校区/鈴原小・南中●用途地域/第一種低層住居●建ぺい率50%●容積率/100%●取引態様/売主

**新築戸建 阪急伊丹線 稲野駅 3,390万円**

★完成済み

●所在地/伊丹市 安堂寺3丁目  
●交通/阪急稲野駅徒歩10分  
●土地面積/80.95㎡(24.48坪)  
●建物面積/約80.73㎡  
●道路/約4m公道に面す  
●校区/笹原小・南中  
●駐車可  
●建築確認番号/第NK19-1540号  
●取引態様/仲介

2階平面図 1階平面図

**売却物件大募集**

信頼と実績

■査定は当然無料&スピード査定  
■個人情報の保護、その他秘密厳守  
■当社HP、チラシを交えた万全の広告活動!  
■空家の管理等、不動産に関することなんでも御相談下さい。

地域密着43年枚田住研の安心リフォーム

お客様の不安解消 無料にて見積ります。

改装工事 増改築

お気軽にお電話下さい

10年保証登録 (財)住宅保証機構 第21012287号 JIO(株)日本住宅検査機構 A5100069

新築分譲住宅 VIVERシリーズ ~販売中~ Architect

資料請求・お問い合わせはフリーダイヤルで 0120-315-325 ホームページURL http://www.hirata315325.com

ひら た 枚田住研 有限会社

伊丹市鈴原町8丁目48-5 TEL.072(777)4892 FAX.072(777)9595 E-mail hirata2@pearl.ocn.ne.jp

兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許④203518号・建設業許可/兵庫県知事第301274号

大正銀行 伊丹市役所 G.S. 伊丹 五合橋線 美鈴バス停